

**DZĪVOJAMAI MĀJAI FIRSA SADOVŅIKOVA IELĀ 21, RĪGĀ, FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ ZEMESGABALA ROBEŽĀS ESOŠĀS ZEMES VIENĪBAS AR KADASTRA APZĪMĒJUMU 01000400095 ROBEŽU NOTEIKŠANAS PROJEKTS**

**APZĪMĒJUMI PLĀNĀ:**

01000400093 Uzmērītas zemes vienības robeža, kadastra apzīmējums

01000400094 Projektētas zemes vienības kadastra apzīmējums

01000400093001 Ēkas kadastra apzīmējums

— Ielas sarkanā līnija

8 stāvu dzīvojamā māja Firsa Sadovņikova ielā 21, Rīgā (būves kad.apz. 01000400093001) ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01005400007 sastāvā, kas ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.14227. Dzīvojamā māja sadalīta 85 dzīvokļu īpašumos. Īpašuma sastāvā ietilpst pazemes garāža ar kadastra apzīmējumu 01000400093002.

**Dzīvojamai mājai Firsa Sadovņikova ielā 21, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža. Platība ~ 3306 kv.m. Apbūves blīvums: 15% (atļautais maks. 30%), Brīvā teritorijas rādītājs 51% (atļautais min. 30%).**

\* Apbūves tehniskie rādītāji noteikti saskaņā ar TIAN 3.3.7. nodaļas 291. un 294. punktu.

**Funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu veido:**

**A1** Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000400095 daļa, platība ~ 370 kv.m., kas uzmērāma un ierakstāma zemesgrāmatā uz Rīgas pilsētas pašvaldības vārda un nododama privatizācijai dzīvojamās mājas Firsa Sadovņikova ielā 21, Rīgā, dzīvokļu īpašniekiem.  
Veido - vēsturiskā 40. grupas, 95. grunts. Pamats: Rīgas pilsētas Zemes komisijas 04.12.2018. izziņa Nr.ZK-18-318-iz.

**A2** Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000400095 daļa, platība ~ 161 kv.m., kas uzmērāma un ierakstāma zemesgrāmatā uz Rīgas pilsētas pašvaldības vārda un nododama privatizācijai dzīvojamās mājas Firsa Sadovņikova ielā 21, Rīgā, dzīvokļu īpašniekiem.  
Veido - vēsturiskā 40. grupas, 100. grunts. Pamats: Rīgas pilsētas Zemes komisijas 07.02.2013. izziņa Nr.ZK-13-49-iz.

**B** Zemesgabals, par kuru ir pieņemts lēmums par īpašumtiesību atjaunošanu bijušam īpašniekam.  
Zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 01000400095 daļa un zemesgabals ar kadastra apzīmējumu 01000400094.  
Platība ~ 399 kv.m.  
Veido: vēsturiskā zemesgabala 40.grupas 94. grunts. Pamats: Rīgas pilsētas Zemes komisijas 20.02.2023. izziņa Nr.ZK-23-20-iz.

Zemesgabali, par kuras izmantošanas nosacījumiem dzīvojamās mājas Kurzemes prospektā 136, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemesgabala īpašnieku.Veido:

- C1** - zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 01000400092 daļa, platība ~ 802 kv.m., kas ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.12981. Īpašnieks - Fiziskas personas;
- C2** - zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 01000400090 daļa, platība ~ 149 kv.m., kas ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.14741. Īpašnieks - Fiziska persona;
- C3** - zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 01000400093 daļa, platība ~ 425 kv.m., kas ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.15626. Īpašnieks - Fiziska persona;
- C4** - zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 01000400098 daļa, platība ~ 237 kv.m., kas ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.16478. Īpašnieks - Fiziska persona;
- C5** - zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 01000400096 daļa, platība ~ 763 kv.m., kas ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.9328. Īpašnieks - Fiziska persona;

**APGRŪTINĀJUMI:**

- Eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektronisko sakaru tīklu gaisvadu līniju - 2,5 metru attālumā no elektronisko sakaru tīkla līnijas ass
- Eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju - 1 metrs katrā pusē no kabeļa līnijas.
- Eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar pašteses kanalizācijas vadu - 3 metri katrā pusē no cauruļvada ārējās malas
- Eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar gāzesvadu ar spiedienu līdz 0,4 megapaskāļiem - 1 metrs katrā pusē no gāzesvada ass.
- Eksploatācijas aizsargjoslas teritorija ap ūdensvadu, kas atrodas līdz 2 metru dziļumam- 3 metri katrā pusē no cauruļvada ārējās malas

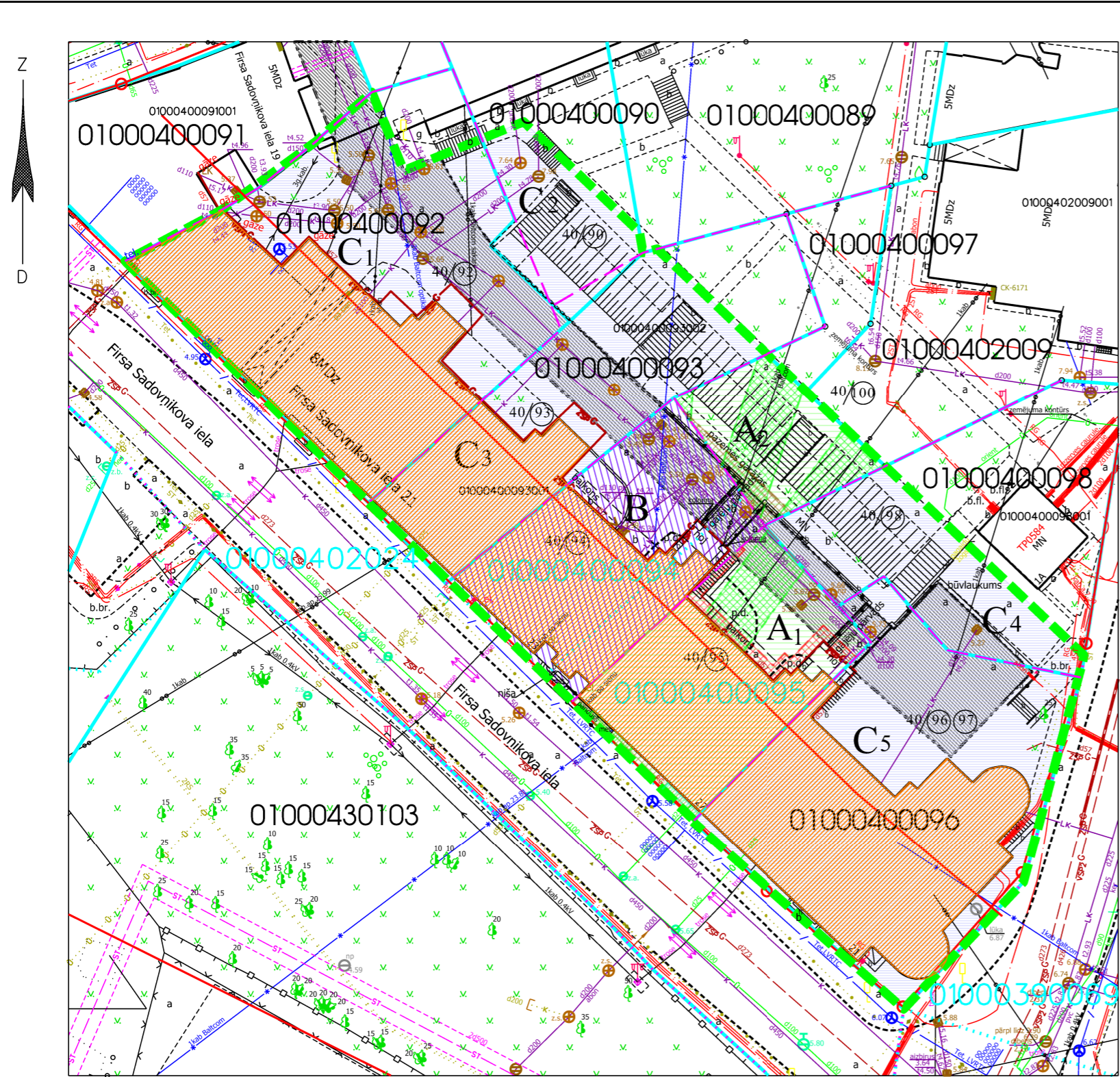
**PASŪTĪTĀJS: Rīgas pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas komisija**

**SASKAŅOTS**

Iestāde	Datums	Vārds, uzvārds
Rīgas pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas komisija	17.08.2023.	Normunds Beinarovičs
Rīgas domes Īpašuma departaments	14.08.2023.	Vladimirs Ozoliņš

DZĪVOJAMAI MĀJAI FIRSA SADOVŅIKOVA IELĀ 21, RĪGĀ, FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ ZEMESGABALA ROBEŽĀS ESOŠĀS ZEMES VIENĪBAS AR KADASTRA APZĪMĒJUMU 01000400095 ROBEŽU NOTEIKŠANAS PROJEKTS		Lapa	Lapas	Mērogs
		1	1	1:250
Certificēts zemes ierīkotājs Uldis Mežulis. Sertifikāta Nr. AA0053. Sertifikāts izsniegts 2010. gada 07. decembrī. Sertifikāts derīgs līdz 2025. gada 06. decembrim.		e-paraksts U.Mežulis		16.08.2023.

**Merko**  
 Biroja adrese: Limbažu iela 9-486, Rīga, LV-1005  
 Telefons: +371 67393331  
 e-mails: merko@merko.lv  
 www.mernieks.lv  
**LATVIJAS MĒRNIĒKU GRUPA**



Ar šī projekta saskaņošanu spēku zaudē 1997. gada Zemju pārvaldes skaņojums.

**PIEZĪMES:**

- Atbilstoši Rīgas domes 15.12.2021. saistošajiem noteikumiem Nr. 103 Rīgas teritorijas plānojuma "Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" (TIAN) funkcionāli nepieciešamais zemes gabals atrodas - Jauktas apbūves centra teritorijā(JC6):
  - Zemes gabala maksimālais apbūves blīvums- 30%.
  - Zemes gabala minimālais brīvās teritorijas rādītājs - 30%.
- Funkcionāli nepieciešamais zemesgabals atrodas:
  - Perimetrālās apbūves teritorijā;
  - Saskaņā ar TIAN 1. pielikuma "Pilsētībūvniecības pieminekļi un apbūves aizsardzības teritorijas" 7. lapu zemesgabals atrodas apbūves aizsardzības teritorijā "Maskavas priekšpilsēta";
    - Aizsargjoslā ap kultūras pieminekli
    - 15 km zona ap lidlauku "Rīga", "Spilve", "Ādaži", "Ikšķile" kontrolpunktiem;
    - aizsargjosla ap navigācijas tehnisko līdzekli aviācijas gaisa kuģu lidojumu drošības nodrošināšanai - aeronavigācijas iekārtu darbības tālās ietekmes zonas.
- Veicot zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000400095 kadastrālo uzmērīšanu, tiks precizētas zemes vienības robeža, platība un apgrūtinājumi.
- Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala inženiertīkli tiek noteikti saskaņā ar pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās datubāzes datiem (Autors: © Rīgas valstspilsētas pašvaldība, 2003-2023).